

NIEUWSBRIEF STICHTING SWOENG

april 2023

Beste mensen,

Het is alweer een tijdje geleden dat we elkaar gesproken hebben. Op 20 september 2022 was de laatste informatie-bijeenkomst. Sindsdien hebben we als bestuur niet stil gezeten. Door middel van deze nieuwsbrief geven we een update over de stand van zaken met betrekking tot ons ouderinitiatief (24/7 verblijven realiseren op/nabij het erf van Zuz & Zo).

Gesprekken met de gemeente

In het najaar van 2022 hebben twee verkennende gesprekken plaatsgevonden met de gemeente Raalte. Het eerste gesprek was met een beleidsmedewerker van Ruimtelijke Ordening (RO). Helaas ontvingen we hierop, in eerste instantie, een afwijzende reactie. Dit was voor ons zeer teleurstellend. De deur werd door RO echter op een kier gehouden voor het geval we gebruikmaken van de Rood voor Rood regeling. Dit is een provinciale regeling waarbij bouwrechten verkregen kunnen worden in ruil voor sloop van leegstaande stallen/schuren.

Aansluitend heeft op 6 oktober 2022 een gesprek plaatsgevonden met de zorgwethouder en haar ambtelijk ondersteuner. Zij staan positief t.o.v. onze plannen. Op 7 maart jl. hebben enkele bestuursleden van Swoeng, samen met Johan, een vervolggesprek gehad met de gemeente. Namens de gemeente zaten deze keer zowel RO als Domein Zorg aan tafel. Inmiddels is de grondhouding van de gemeente positief. Er zijn echter nog wel een aantal hobbels te nemen... We gaan nu eerst onderzoeken of en in hoeverre wij gebruik kunnen maken van Rood voor Rood. Daarvoor moeten elders sloopmeters worden gekocht. Dit leidt tot extra kosten voor Swoeng. Hoeveel sloopmeters we nodig hebben voor ons initiatief, horen we binnenkort van RO. De gemeente kijkt hoe dit minimaal kan/moet worden ingevuld. Wordt vervolgd!

Alternatieve locatie?

Eind 2022 diende zich onverwacht een (mogelijk) alternatieve locatie aan, in de directe omgeving van Zuz & Zo, voor de realisatie van onze plannen. Aldaar kan gebruik worden gemaakt van bestaande gebouwen. De mogelijkheden hiertoe worden momenteel verkend (plan B).

IN HOEVERRE AAN TE VULLEN O.B.V. ACTUELE ONTWIKKELINGEN?

Obligatieleningen en giften

Tijdens de laatste informatiebijeenkomst hebben we jullie meegenomen in de financiering van ons wooninitiatief. In dit kader hebben we ook gevraagd of jullie erover na willen denken of je een gift of obligatielening wilt verstrekken aan Swoeng. Aan deze oproep hebben jullie gehoor gegeven, waarvoor dank! In totaal hebben we ruim € 33.000 aan toezeggingen ontvangen, waarbij een aantal mensen een voorbehoud heeft gemaakt ten aanzien hun gift en het verkrijgen van de ANBI-status door Stichting Swoeng. *Goed nieuws wat dat betreft!* Vanaf 1 september 2022 beschikt Swoeng officieel over de ANBI status. Dit betekent dat uw gift fiscaal aftrekbaar is.

Voor zover u dit nog niet heeft gedaan, kan de toegezegde gift worden overgemaakt op bankrekening (IBAN):

NL26 RABO 0356245667 t.n.v. Stichting Swoeng

Toezeggingen voor het afnemen van obligaties contracteren we onder voorwaarde dat we principe-toestemming krijgen van de gemeente voor bestemmingswijziging. Hieraan verbinden we de opschortende voorwaarde dat uitgifte pas plaatsvindt als we het geld nodig hebben (vlak voor de bouw). Anders moet Swoeng nu al rente gaan betalen en teren we in op ons vermogen.

Vervolg

We hopen van harte dat de ontwikkeling/realisatie van ons initiatief de komende tijd meer concreet wordt. Zodra dit het geval is, nodigen we jou/jullie natuurlijk uit voor een volgende informatiebijeenkomst, zodat we jullie mee kunnen nemen in de vervolgstappen.

Voor dit moment hopen we jullie d.m.v. deze nieuwsbrief voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht je in de tussentijd vragen of opmerkingen hebben, schroom dan niet om ons te bellen of te mailen. Ook als je vragen hebt naar aanleiding van deze nieuwsbrief. Ons e-mailadres is: info@stichtingswoeng.nl

Een hartelijke groet,

namens het bestuur van Stichting Swoeng,
Jan Aanstoot (secretaris)
06-11916849