

# **NIEUWSBRIEF STICHTING SWOENG**

Beste mensen,

Het is alweer een tijdje geleden dat jullie iets van ons hebben gehoord. Tijd voor een update over ons wooninitiatief!

## **Stand van zaken**

We hadden gehoopt voor eind 2024 principe toestemming van de gemeente te krijgen voor ons wooninitiatief, maar dat is helaas niet gelukt. Gelukkig staan zowel de afdeling Ruimtelijke ordening als Domein Zorg inmiddels positief ten opzichte van onze plannen. Het zit nog vast op de financiële onderbouwing en de bouw van een (extra) derde woning elders op het terrein, om het financieel haalbaar te maken. Een nieuwe erfschets is inmiddels ingediend bij de gemeente.

In april 2024 heeft het bestuur, samen met landgoed 't Rozendaal, een informatieavond voor de buurt verzorgd over de ontwikkeling van het (voormalige) K.I. terrein. Alle burens in een straal van 500 meter zijn hiervoor uitgenodigd. Buurtparticipatie is een voorwaarde volgens de nieuwe omgevingswet. Er was een grote opkomst en de reacties uit de buurt op het wooninitiatief zijn positief, ze vinden het een mooi plan. Tijdens deze bijeenkomst zijn ook diverse vragen vanuit de buurt beantwoord.

Verder heeft een delegatie van het bestuur een adviesgesprek gehad bij een advocatenkantoor in Zwolle. Daar is besproken hoe e.e.a. straks het beste geregeld kan worden met de huurcontracten, zorgovereenkomsten, samenwerkingsovereenkomsten en hoe het zit met bestuurdersaansprakelijkheid.

Onlangs hebben we ook een verkennend gesprek gevoerd met Salland Wonen. We hebben ons plan aan hen voorgelegd en gevraagd of zij misschien iets kunnen betekenen in de ontwikkeling van de wooneenheden.

## **Vervolg**

We zitten dus niet stil als bestuur, maar het is ook duidelijk dat het een kwestie van lange adem is. We houden de moed erin en hopen binnen afzienbare tijd dan eindelijk principe toestemming van de gemeente te krijgen, zodat we de fase van bestemmingswijziging in gang kunnen zetten. Dan hopen we ook concrete afspraken te maken met het landgoed en deze vast te leggen in een intentie- of samenwerkingsovereenkomst.

Zodra de plannen meer concreet worden, nodigen we jullie weer uit voor een inloopavond. Als je in de tussentijd vragen hebt, schroom dan niet om te bellen of te mailen.

Wordt vervolgd!

Een hartelijke groet,  
namens het bestuur van Stichting Swoeng,  
Jan Aanstoot (secretaris)  
06-11916849