

# **JAARVERSLAG SECRETARIAAT 2024**



## INHOUDSOPGAVE

1. Stichting Swoeng	3
1.1 Doelstelling	3
1.2 Bestuur	3
2. Verslag van het bestuur	3
3. Vervolg	4
4. Financieel jaarverslag	4
5. Goedkeuring	4

## 1. Stichting Swoeng

Stichting Swoeng heeft haar zetel in Lierderholthuis. Op 26 maart 2022 is de oprichtingsakte gepasseerd bij notaris mr. M.E. van der Werf te Heino. Stichting Swoeng (hierna: Swoeng) staat ingeschreven bij de KvK onder nummer 77726375.

### 1.1 Doelstelling

De doelstelling van Swoeng is het opzetten en in stand houden van een woon/zorgvoorziening voor (jong)volwassenen met een stoornis in het autistisch spectrum. Beoogd wordt om de huidige dagopvang Zuz & Zo te verweven en te combineren met wonen. Het plan is om een 24/7 woon-/dagbestedingsvoorziening te realiseren op of nabij het erf van Zuz & Zo. We streven naar 12 woonplekken. Hiertoe is een samenwerkingsovereenkomst aangegaan met V.O.F. Zuz & Zo. Deze overeenkomst is op 24 mei 2022 ondertekend. In dit kader werken we ook samen met landgoed 't Rozendael (baron Van Ittersum).

### 1.2 Bestuur

Het bestuur van Swoeng bestaat uit:

- Ben Meijer (voorzitter)
- Maaïke Oudijk-van der Veen (penningmeester)
- Jan Aanstoot (secretaris)
- Louis van Oldeniel
- Berto Meeuwissen

In 2024 was Ben Meijer aftredend. Hij heeft zich herkiesbaar gesteld, is herkozen en nu aftredend in 2028.

## 2. Verslag van het bestuur

Het bestuur vergadert in beginsel elke tweede dinsdag van de maand en overigens naar behoefte. In 2024 is er 12 keer vergaderd.

Op 29 februari 2024 heeft er een inloopavond plaatsgevonden. Alle betrokkenen zijn toen bijgepraat over de stand van zaken.

Op 23 april 2024 heeft het bestuur, samen met landgoed 't Rozendael, een informatieavond voor de buurt verzorgd over de ontwikkeling van het (voormalige) K.I terrein. Alle burens in een straal van 500 meter zijn hiervoor uitgenodigd. Buurtparticipatie is een voorwaarde volgens de nieuwe omgevingswet. Er was een grote opkomst en de reacties vanuit de buurt op het wooninitiatief zijn positief. Tijdens deze bijeenkomst zijn ook diverse vragen vanuit de buurt beantwoord.

Op 12 juni 2024 heeft een delegatie van het bestuur een adviesgesprek gehad bij De Haan Advocaten in Zwolle. Besproken hoe e.e.a. straks het beste geregeld kan worden met de huurcontracten, zorgovereenkomsten, samenwerkingsovereenkomsten en hoe het zit met bestuurdersaansprakelijkheid.

We hadden gehoopt voor eind 2024 principe-toestemming van de gemeente te krijgen voor de bouw van de 24/7 verblijven, maar dat is helaas niet gelukt. Gelukkig staan zowel de afdeling Ruimtelijke Ordening als Domein Zorg inmiddels positief ten opzichte van het plan.

Hierover hebben in 2024 diverse gesprekken met de gemeente plaatsgevonden. Het zit nog vast op de financiële onderbouwing, alsmede de bouw van een extra (derde) woning elders op het terrein, om het financieel haalbaar te maken. Een nieuwe erfschets is inmiddels ingediend bij de gemeente.

Uitgangspunt blijft om 8 zelfstandige verblijven te ontwikkelen in het (voormalige) hoofdgebouw op het K.I. terrein. Deze wooneenheden moeten als zodanig herkenbaar zijn in het complex. Daarnaast komen er 4 kleinere verblijven met een gezamenlijke woonkamer/keuken en voldoende aanvullende ruimtes. Voor laatstgenoemde verblijven zal waarschijnlijk nieuwbouw plaatsvinden.

Eerder is met 9 kandidaat-bewoners reeds een deelnemersovereenkomst afgesloten, waarbij alle kandidaten een borgsom hebben gestort op de rekening van Swoeng.

### 3. Vervolg

In 2025 hopen we dan eindelijk principe-toestemming voor ons plan te krijgen van de gemeente en aansluitend de bestemmingswijziging te realiseren. Uiteraard houdt het bestuur alle betrokkenen op de hoogte van de ontwikkelingen.

### 4. Financieel jaarverslag

De penningmeester en de voorzitter hebben samen een financieel jaarverslag opgesteld over 2024. Dit verslag is besproken en goedgekeurd in de bestuursvergadering van 27 mei 2025.

Stichting Swoeng beschikt over de ANBI status. Dit betekent dat giften aan Swoeng fiscaal aftrekbaar zijn.

### 5. Goedkeuring

Het secretariaal jaarverslag 2024 is gelezen en akkoord bevonden door het bestuur van Swoeng.

Datum ..27..-5.-2025.

Plaats Lierderholt huis

Namens het bestuur,

Ben Meijer  
(voorzitter)



Jan Aanstoot  
(secretaris)

