

JAARVERSLAG SECRETARIAAT 2022



INHOUDSOPGAVE

1. Stichting Swoeng	3
1.1 Doelstelling	3
1.2 Bestuur	3
2. Verslag van het bestuur	3
3. Vervolgstappen	4
4. Financieel jaarverslag	4
5. Goedkeuring	4



1. Stichting Swoeng

Stichting Swoeng heeft haar zetel in Lierderholthuis. Op 26 maart 2020 is de oprichtingsakte gepasseerd bij notaris mr. M.E. van der Werf te Heino. Stichting Swoeng (hierna: Swoeng) staat ingeschreven bij de KvK onder nummer 77726375.

1.1 Doelstelling

De doelstelling van Swoeng is het opzetten en in stand houden van een woon/zorgvoorziening voor (jong)volwassenen met een stoornis in het autistisch spectrum. Beoogd wordt om de huidige dagopvang Zuz & Zo te verweven en te combineren met wonen. Het plan is om een 24/7 woon-/dagbestedingsvoorziening met 12 plaatsen te realiseren op/nabij het erf van Zuz & Zo. Hiertoe is een samenwerkingsovereenkomst aangegaan met Ietje van Nijen en Johan Bouwmeester, de vennoten van V.O.F. Zuz & Zo, tevens eigenaren van de boerderij en overige opstallen aan de Nieuwe Wetering 1 te Lierderholthuis. In dit kader werken we ook samen met landgoed 't Rozendael (baron Van Ittersum). Het landgoed is eigenaar van de ondergrond, welke in erfpacht is gegeven aan Zuz & Zo.

1.2 Bestuur

Het bestuur van Swoeng bestaat thans uit:

- Ben Meijer (voorzitter)
- Maaïke Oudijk-van der Veen (penningmeester)
- Jan Aanstoot (secretaris)
- Louis van Oldeniel
- Berto Meeuwissen

In 2022 is bestuurslid Johan Bouwmeester tussentijds afgetreden. Hij is opgevolgd door Berto Meeuwissen.

2. Verslag van het bestuur

Het bestuur vergadert elke tweede dinsdag van de maand en overigens naar behoefte. In 2022 is er 14 keer vergaderd, meestal fysiek en een aantal keren via Zoom.

Voorts hebben op 24 mei 2022 en op 20 september 2022 informatiebijeenkomsten plaatsgevonden met de ouders/vertegenwoordigers van de toekomstige bewoners. De ouders/vertegenwoordigers zijn tijdens deze bijeenkomsten bijgepraat over de stand van zaken. Ook hebben zij inspraak bij de uitwerking van de plannen, zowel qua wonen als ten aanzien van de zorg. Voorts nemen we hen mee in de financiering van het project. Met 9 kandidaat-bewoners is inmiddels een deelnemersovereenkomst afgesloten, waarbij alle kandidaten een borgsom hebben gestort op de rekening van Swoeng.

Tijdens de informatiebijeenkomst op 24 mei 2022 is de samenwerkingsovereenkomst met V.O.F. Zuz & Zo formeel bekrachtigd.

Inmiddels is er een geschikte aannemer benaderd, die de wooneenheden kan en wil bouwen. Met deze aannemer hebben diverse gesprekken plaatsgevonden, o.a. over de te hanteren contractvorm. Autismevriendelijk bouwen is het uitgangspunt. Het streven is om duurzaam, circulair en ecologisch verantwoord te bouwen.

Voor wat betreft de financiering van ons wooninitiatief hebben we de regie belegd bij een professional, waarmee diverse gesprekken hebben plaatsgevonden. Hieruit is naar voren gekomen dat het project voor 70% bancair kan worden gefinancierd. Het bestuur is daarom gestart met het vergaren van eigen vermogen en het verkennen van subsidiemogelijkheden.

In het najaar van 2022 hebben twee verkennende gesprekken plaatsgevonden met de gemeente Raalte/Heino. Het eerste gesprek was met een beleidsmedewerker van Ruimtelijke Ordening. Na een eerste afwijzende reactie vanuit R.O. heeft op 6 oktober 2022 een gesprek plaatsgevonden met de wethouder zorg en haar ambtelijk ondersteuner. Hun grondhouding ten aanzien van onze plannen is positief. De gesprekken met de gemeente krijgen in maart 2023 een vervolg, waarbij zowel R.O. als Domein Zorg aanschuiven.

Eind 2022 diende zich onverwacht een (mogelijk) alternatieve locatie aan voor de realisatie van onze plannen. Het gaat om het naast Zuz & Zo gelegen terrein van de KI. Het landgoed overweegt dit terrein aan te kopen en evt. samen met ons de wooneenheden te ontwikkelen. De mogelijkheden hiertoe worden momenteel verkend (plan B). Mogelijk kan hierbij gebruik worden gemaakt van de Rood voor Rood regeling.

3. Vervolgstappen

In 2023 gaan we verder op de ingeslagen weg en hopen verdere stappen te zetten op weg naar het waarmaken van onze droom: 24/7 verblijven realiseren op het erf van Zuz & Zo, dan wel op het naastgelegen KI-terrein.

Eerst en vooral is echter van belang om groen licht te krijgen van de gemeente. Pas dan kunnen we concrete vervolgstappen zetten, uiteraard in samenspraak met onze achterban en de betrokken partners.

4. Financieel jaarverslag

De voorzitter heeft, in samenspraak met de penningmeester, een financieel jaarverslag opgesteld over 2022. Dit verslag is besproken en goedgekeurd in de bestuursvergadering van 7 februari 2023.

Met ingang van 30 september 2022 heeft Stichting Swoeng de ANBI status. Dit betekent dat giften aan Swoeng fiscaal aftrekbaar zijn.


5. Goedkeuring

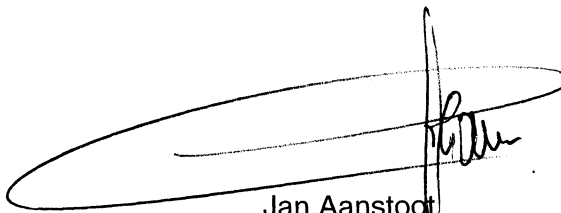
Het secretariaal jaarverslag 2022 is gelezen en akkoord bevonden door het bestuur van Swoeng.

Datum ...13/4/2023....

Plaats ..Lierderholtthuis

Namens het bestuur,


Ben Meijer
(voorzitter)


Jan Aanstoot
(secretaris)